



***CERCASI:
NUOVI SPAZI
COMMERCIALI***

DENNER

817
punti di vendita

Oltre
140
milioni di clienti

Oltre
1950
prodotti in assortimento

Oltre
200'000
metri quadrati di superficie

Oltre
350
apprendisti formati

5'075
dipendenti di oltre 70 nazioni

3.2
miliardi di franchi di fatturato

Stato gennaio 2019

Denner – Uno per tutti

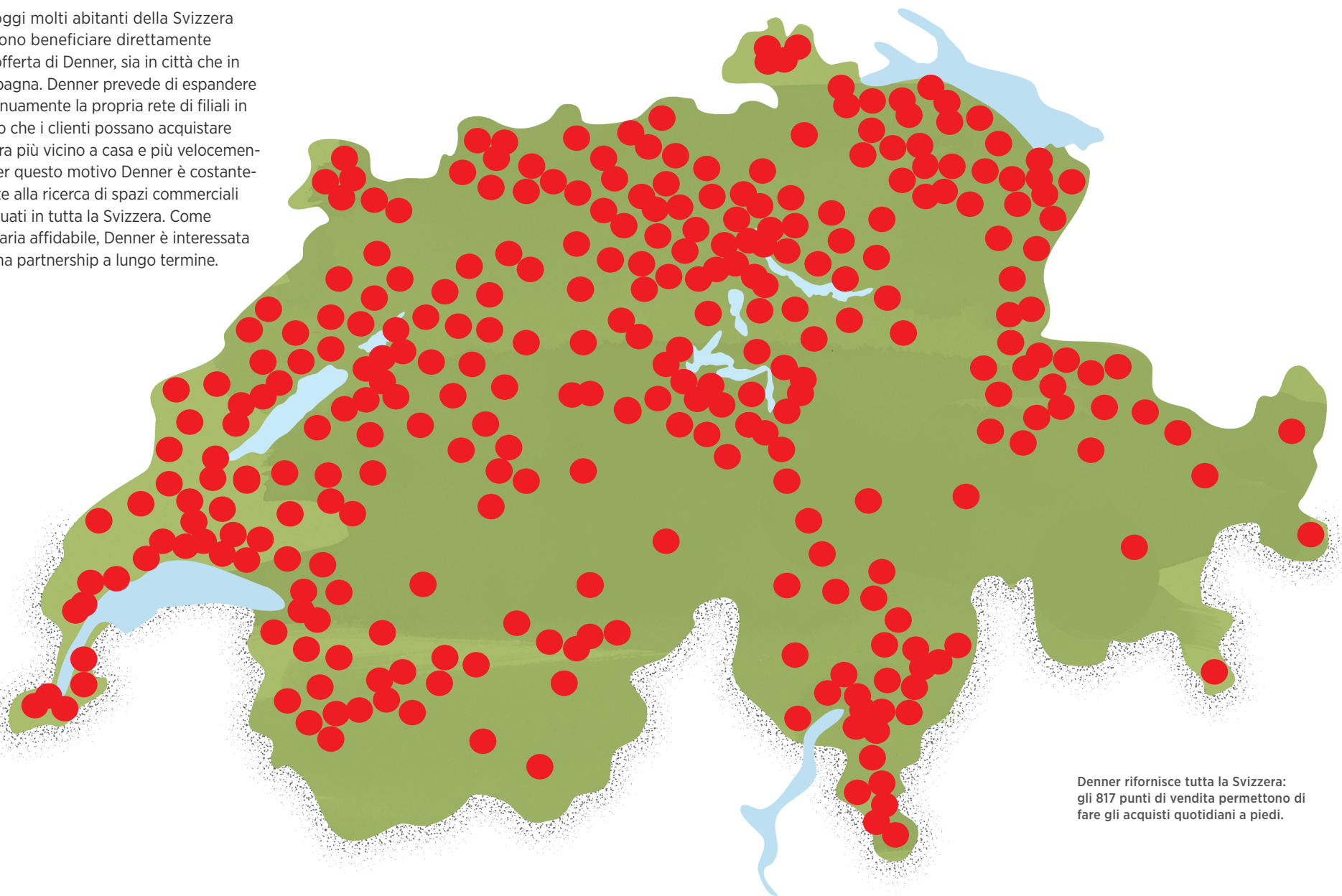
Oltre 800 punti di vendita Denner propongono un assortimento equilibrato e fresco di generi alimentari, articoli per l'uso quotidiano e un'offerta promozionale a rotazione settimanale.

Denner rimane fedele a se stessa e lo fa da molti anni. L'idea del discount viene applicata con coerenza. E con successo: l'azienda svizzera continua a crescere ogni anno e si afferma con successo sul mercato. Denner fa parte del Gruppo Migros ed è il discount leader in Svizzera.

Al fine di garantire la sua forte posizione di mercato, Denner intende continuare la crescita degli ultimi anni. L'azienda è sempre alla ricerca di nuovi locali che possano essere affittati a lungo termine. Grazie al Suo aiuto, Denner continuerà ad essere il luogo in cui i clienti faranno acquisti anche in futuro.

Sempre vicino a Lei

Già oggi molti abitanti della Svizzera possono beneficiare direttamente dell'offerta di Denner, sia in città che in campagna. Denner prevede di espandere continuamente la propria rete di filiali in modo che i clienti possano acquistare ancora più vicino a casa e più velocemente. Per questo motivo Denner è costantemente alla ricerca di spazi commerciali adeguati in tutta la Svizzera. Come locataria affidabile, Denner è interessata ad una partnership a lungo termine.



Denner rifornisce tutta la Svizzera: gli 817 punti di vendita permettono di fare gli acquisti quotidiani a piedi.



Per i clienti

Denner è il discount leader della Svizzera e quale approvvigionatore locale profondamente radicato nella popolazione di tutte le regioni della Svizzera. Nelle luminose filiali ben strutturate è possibile effettuare comodamente gli acquisti per le esigenze quotidiane. L'assortimento non lascia nulla a desiderare: oltre a tutti i tipi di prodotti utili per la cura della casa e del corpo, Denner offre molti prodotti freschi e gustosi, come ad esempio la gamma di prodotti **IP-SUISSE** da agricoltura svizzera e i prodotti **enerBiO** - biologici e senza additivi. I clienti hanno anche a disposizione una vasta scelta di vini provenienti dalle regioni di coltivazione più popolari del mondo. Anche in tal caso: massima qualità ai soliti prezzi bassi di Denner.

Frutta e verdura fresca nelle filiali: Denner offre elevata qualità e un'ampia scelta.



Flessibile e invitante – i nostri formati per le filiali

Criteri generali dell'ubicazione

- ✓ Tipo di edificio:
locale di vendita
- ✓ Scarico consegne:
rampa o montacarichi da terra
- ✓ Particolarità:
possibilità di montaggio di
installazioni operative
- ✓ Insegna:
esposizione verso la
strada principale
- ✓ Parcheggio:
5-20 posti auto davanti al negozio

Denner è sempre nelle Sue vicinanze. Tutte le filiali sono raggiungibili comodamente a piedi, in bicicletta, in auto o con i mezzi pubblici. Il concetto di negozio è vario e flessibile: Denner adatta il layout allo spazio disponibile e all'ubicazione del punto di vendita. Che cosa trovano i clienti in ogni nostro negozio: aree di vendita luminose e invitanti che stuzzicano il loro appetito per gli acquisti.



Filiale Denner

Le filiali Denner offrono l'assortimento completo Denner con una vasta offerta di frutta e verdura fresca in vendita sfusa, pane fresco di forno fino alla chiusura del punto di vendita, molti prodotti di marca e i richiestissimi articoli di marca propria Denner, nonché un ampio assortimento di vini. Il tutto con un rapporto qualità-prezzo imbattibile. I clienti apprezzano l'opportunità di fare la spesa quotidiana in modo semplice e veloce.

Superficie di vendita

400-500 m² al piano terra

Magazzino

150-200 m²

Luogo

Centro commerciale regionale o sovraregionale o posizione centrale in città, agglomerati e paesi

Standard costruttivo

Costruzione grezza II o rifinita



Denner Express

I negozi Denner Express dispongono degli articoli più importanti d'uso quotidiano: l'intera gamma di prodotti freschi e Convenience - sia che si tratti di un croissant caldo al mattino, frutta e verdura fresca per una sana carica energetica o di prodotti per un pranzo o una cena veloce.

Superficie di vendita

200-350 m²

Magazzino

80-100 m²

Luogo

Situato in posizione centrale nei quartieri urbani o nell'agglomerato, ben servito.

Standard costruttivo

Costruzione grezza o rifinita

Denner Partner

I negozi Denner Partner si trovano, nella maggior parte dei casi, in zone rurali e vengono gestiti da dettaglianti autonomi. Un Denner Partner assume spesso la funzione di negozio di paese con prodotti locali che si armonizzano con l'assortimento Denner e lo completano in modo appropriato.

Superficie di vendita

200-400 m²

Magazzino

100-150 m²

Luogo

Aree rurali / paesi

Standard costruttivo

Superficie del punto di vendita predisposta





«Denner è pragmatica e orientata alla soluzione.»


Beat Schenker
Portfolio Management Sud ed Est,
Posta Immobili

Perché ha scelto Denner come locataria?

Denner ci ha fatto un'offerta con un concetto convincente e la volontà di concludere un contratto a lungo termine. Mi piace Denner anche perché l'azienda è pragmatica e orientata alla soluzione. La cooperazione è iniziata tre anni fa e da allora Denner ha affittato tre sedi. Si tratta di ex uffici postali in ottime posizioni che si sono resi vacanti.

Quando un affitto ha successo a Suo parere?

Se la filiale funziona bene e la frequenza dei clienti aumenta, anche noi come locatori siamo soddisfatti. Una chiara situazione win win per tutti.



«In qualità di commerciante al dettaglio, Denner porta altri clienti.»

Martin Döbeli,
Presidente del Consiglio d'amministrazione,
Rimaplan AG

Cosa contraddistingue la collaborazione con Denner?

Non esagero, con Denner va sempre tutto alla perfezione. È un'azienda pratica e semplice. Anche i pagamenti degli affitti sono sempre puntuali.

Perché ha optato per Denner come locataria?

Per noi, Denner è un'azienda innovativa e orientata al futuro. In qualità di leader di mercato nel settore del discount, Denner sta portando anche un maggior numero di clienti negli immobili. Denner è un interessante generatore di frequenza e anima le località.

Dove sono le proprietà in affitto?

Affittiamo negozi a Windisch e nell'Oberland Shopping a Matten vicino a Interlaken. Entrambe le ubicazioni si sono chiaramente rivalutate con la nuova locataria.

Vantaggi per Lei come locatore

Denner è una locataria innovativa, solida e solvibile con una comprovata esperienza nella gestione di spazi commerciali decentrazionati. I formati dei negozi sono moderni e di alta qualità e vengono adeguati alle abitudini di acquisto dei clienti. Come locataria, Denner assicura una buona frequenza di clienti e anima il luogo. Se affitta il Suo spazio commerciale, stipula un partenariato a lungo termine con Denner, basato sulla fiducia e sul rispetto reciproci.

Un successo sostenibile

Denner è un commerciante al dettaglio di grande successo e guadagna costantemente clienti e quote di mercato. Denner è riuscita a consolidare sempre più la sua posizione di leader svizzero nel settore dei discount. In futuro l'azienda svizzera continuerà ad investire nell'ampliamento della sua offerta di servizi a beneficio dei suoi clienti.

Con oltre 5'000 dipendenti, Denner è uno dei datori di lavoro più importanti della Svizzera.



***Conosce un luogo adatto?
Ci contatti. Saremo lieti
di fare la Sua conoscenza.***

Il Suo contatto

Denner SA
Espansione
Grubenstrasse 10
8045 Zurigo
T: 044 455 11 11

immobilien@denner.ch

Visiti il nostro sito:

denner.ch/espansione

DENNER