



***RECHERCHE:
NOUVEAUX SITES***

DENNER

817
magasins

Plus de
140
millions de
clients

Plus de
200'000
mètres carrés
de surface

Plus de
1950
produits
dans l'assortiment

Plus de
350
apprentis
formés

5'075
collaborateurs
de plus de 70
nationalités

3.2
milliards
de francs de chiffre
d'affaires

Etat de janvier 2019

Denner – un pour tous

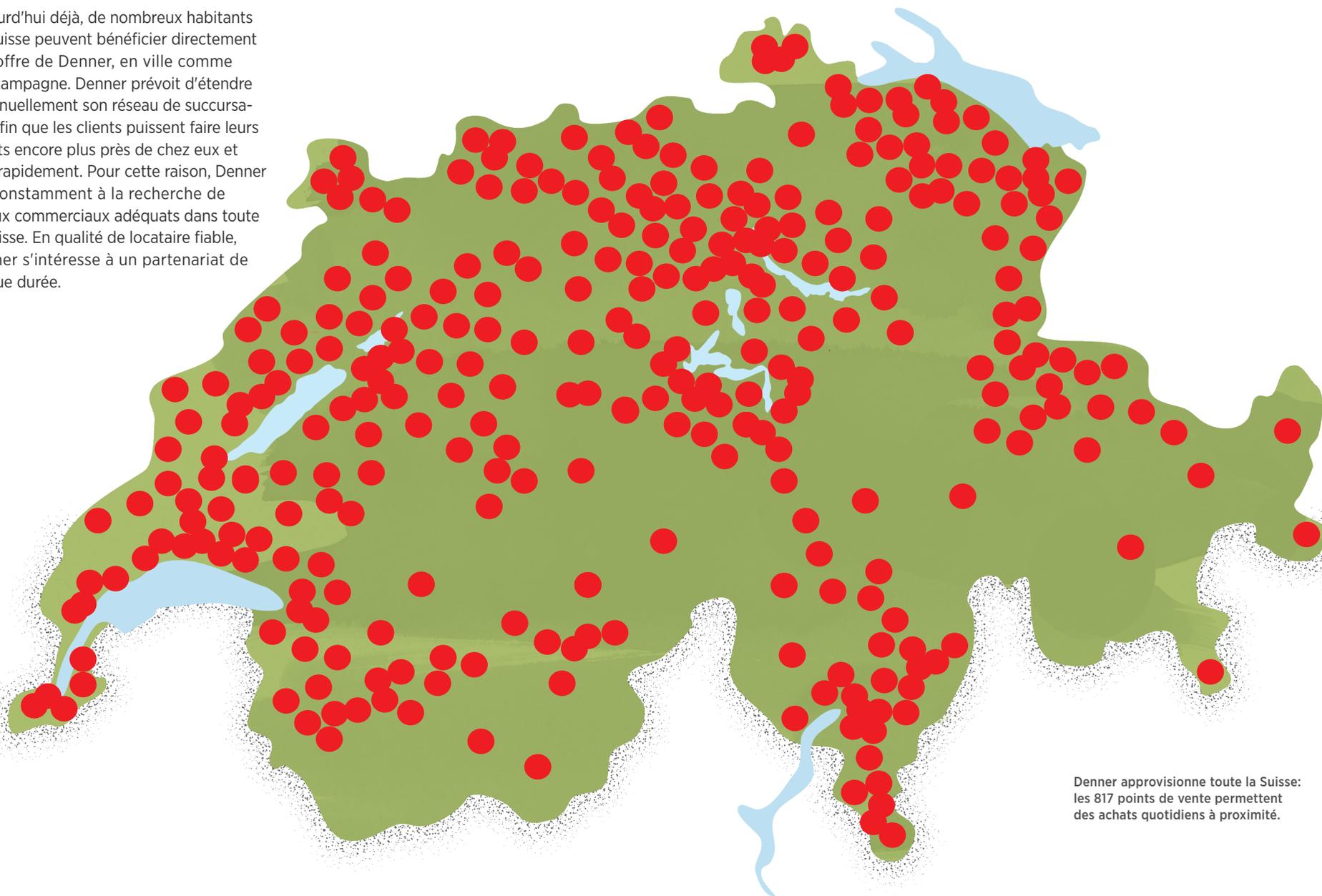
Dans plus de 800 magasins Denner, un assortiment équilibré de produits frais, d'articles pour les besoins quotidiens et d'actions hebdomadaires vous attendent.

Denner reste fidèle à ses convictions. Et ce, depuis de nombreuses années. L'esprit du discount est mis en œuvre conséquemment. Avec succès d'ailleurs, car l'entreprise suisse croît chaque année et se maintient avec succès sur le marché. Discounter leader en Suisse, Denner appartient au Groupe Migros.

Afin de renforcer sa forte présence sur le marché, Denner veut poursuivre sa croissance des dernières années. L'entreprise est toujours à la recherche de nouveaux sites pouvant être loués à long terme. Grâce à votre soutien, Denner sera aussi là où les clients font leurs achats à l'avenir.

Toujours à proximité

Aujourd'hui déjà, de nombreux habitants de Suisse peuvent bénéficier directement de l'offre de Denner, en ville comme à la campagne. Denner prévoit d'étendre continuellement son réseau de succursales, afin que les clients puissent faire leurs achats encore plus près de chez eux et plus rapidement. Pour cette raison, Denner est constamment à la recherche de locaux commerciaux adéquats dans toute la Suisse. En qualité de locataire fiable, Denner s'intéresse à un partenariat de longue durée.



Denner approvisionne toute la Suisse: les 817 points de vente permettent des achats quotidiens à proximité.



Pour les clients

Discounter leader en Suisse, Denner est bien ancré dans toutes les régions du pays et auprès de la population en qualité d'approvisionneur de proximité. Dans les succursales claires et bien agencées, les achats pour les besoins quotidiens sont pratiques. L'assortiment comble tous les vœux: en plus des produits utiles pour les soins ménagers et corporels, Denner propose de nombreux produits frais et savoureux, par exemple la gamme de produits **IP-SUISSE** issus de l'agriculture suisse et les produits **enerBio** - biologiques et sans additifs. Les clients disposent également d'un large choix de vins provenant des régions viticoles les plus populaires dans le monde. Ici aussi, une qualité top est vendue aux habituels prix bas de Denner.

Les succursales Denner offrent un grand choix de fruits et de légumes frais de grande qualité.

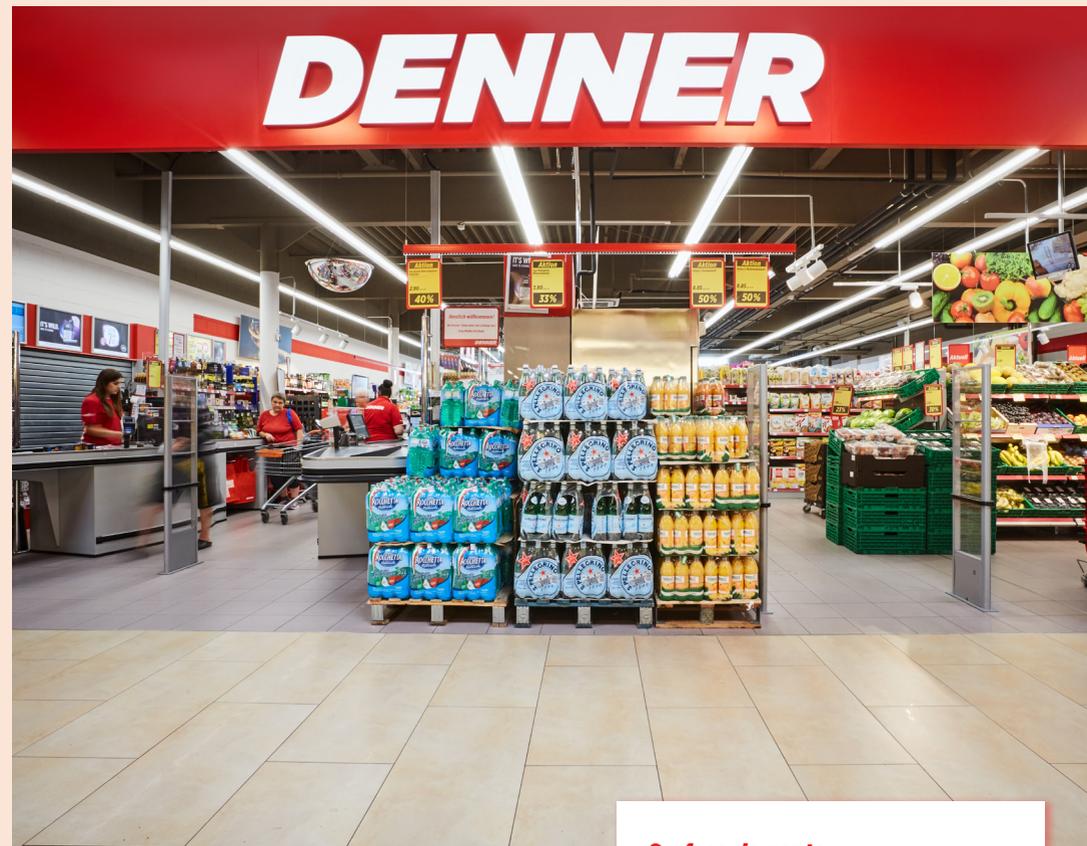


Flexibles et accueillants – nos formats de magasins

Critères généraux du site

- ✓ Type de bâtiment: magasin
- ✓ Livraison: par rampe ou de plain-pied avec un camion à remorque
- ✓ Particularités: possibilité d'équiper les locaux avec les installations nécessaires
- ✓ Inscription: enseigne côté rue principale
- ✓ Places de parc: 5-20 places de parc devant le magasin ou en souterrain

Denner est toujours près de chez vous. Nos magasins sont atteignables à pied, en vélo, en voiture ou avec les transports publics. Diversifié et flexible, le concept de magasin permet à Denner d'adapter la disposition en fonction de l'espace disponible et de la situation. Et les clients trouvent dans chaque magasin des espaces de vente lumineux et invitants qui aiguisent leur envie pour le shopping.



Succursales Denner

Les succursales offrent l'assortiment complet de Denner avec de nombreux fruits et légumes frais vendus en vrac, du pain frais cuit sur place jusqu'à la fermeture, des articles de marque à profusion, les marques Denner toujours appréciées et un grand choix de vins. Et tout cela, toujours au meilleur rapport qualité-prix. Les clients apprécient de pouvoir y faire leurs achats quotidiens rapidement et pratiquement.

Surface de vente

400-500 m² au rez-de-chaussée

Stock

150-200 m²

Situation

Centre commercial régional ou inter-régional ou situation centrale dans les villes, agglomérations et villages

Aménagement standard

Etat brut ou semi-brut



Denner Express

Denner Express offre les produits les plus importants au quotidien, soit l'assortiment complet de produits frais et convenience - que ce soit un croissant chaud le matin, des fruits et légumes frais pour faire le plein d'énergie ou des produits à cuisiner rapidement pour le dîner ou le souper.

Surface de vente

200-350 m²

Stock

80-100 m²

Situation

Situation centrale dans les quartiers urbains ou dans l'agglomération, bien desservie.

Aménagement standard

Etat brut ou semi-brut

Denner Partenaire

La plupart des magasins Denner Partenaire se trouvent dans les régions rurales et sont gérés par des détaillants indépendants. Le magasin Denner Partenaire assume souvent la fonction d'un magasin de village avec des produits locaux qui s'harmonisent avec la gamme Denner et la complètent judicieusement.

Surface de vente

200-400 m²

Stock

100-150 m²

Situation

Régions rurales / villages

Aménagement standard

Surface commerciale aménagée





«Denner est pragmatique et orientée vers les solutions»

Beat Schenker
Gestion du portefeuille est et sud, Post Immobilien

Pourquoi avez-vous choisi Denner comme locataire?

Denner nous a fait une offre avec un concept convaincant et la volonté de conclure un contrat à long terme. Denner me plaît aussi car l'entreprise est pragmatique et orientée vers les solutions. La collaboration a commencé il y a trois ans et Denner a loué trois emplacements depuis là. Il s'agit d'anciens bureaux de poste bien situés qui sont devenus vacants.

Quand une location est-elle réussie pour vous?

Si la succursale fonctionne bien et que la fréquentation augmente, nous sommes également satisfaits en tant que propriétaires. Une situation gagnante pour tous les acteurs.



«Denner attire plus de clients en tant que détaillant.»

Martin Döbeli,
Président du conseil d'administration, Rimaplan AG

Qu'est-ce qui distingue votre coopération avec Denner?

Je ne veux pas m'extasier, mais tout se passe toujours parfaitement. Denner est bien établie et le contact est facile. Les loyers sont toujours payés ponctuellement.

Pourquoi avez-vous choisi Denner comme locataire?

Pour nous, Denner est une entreprise innovante et tournée vers l'avenir. En tant que leader du marché du discount, Denner attire également plus de clients dans les centres. Denner est un générateur de fréquence intéressant et anime les lieux.

Où se trouvent les biens loués?

Nous louons des magasins à Windisch et dans l'Oberland Shopping à Matten près d'Interlaken. Les deux sites ont été clairement revalorisés avec le nouveau locataire.

Avantages pour vous en tant que propriétaire

Denner est un locataire innovant, solide et solvable, disposant d'une grande expérience dans l'exploitation d'espaces commerciaux décentralisés. Les formats de magasins sont modernes, de grande qualité, et sont adaptés aux habitudes d'achat des clients. En tant que locataire, Denner assure une bonne fréquentation et anime l'emplacement. Si vous louez votre espace de vente à Denner, vous nouez un partenariat à long terme basé sur la confiance et le respect mutuels.

Un succès constant

Denner est un détaillant extrêmement prospère et gagne constamment des clients et des parts de marché. Ainsi, Denner a encore consolidé sa position de discounter leader en Suisse. A l'avenir, l'entreprise suisse continuera d'investir dans l'augmentation de ses services – au bénéfice de sa clientèle.

Avec plus de 5'000 collaborateurs, Denner est l'un des principaux employeurs de Suisse.



***Vous connaissez un
local approprié?
Nous nous réjouissons de
votre prise de contact.***

Votre interlocuteur

Denner SA
Expansion
Grubenstrasse 10
8045 Zürich
T: 044 455 11 11

immobilien@denner.ch

Visitez notre site Internet:
denner.ch/expansion

DENNER